

Umowa najmu nr /.....

zawarta w dniu pomiędzy:

Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm w Okszowie, ul. Chełmska 35,
22- 105 Okszów, NIP: 5632431010, REGON: 366230423, reprezentowanym przez
Dyrektora Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm zwanym w dalszej części umowy
„Wynajmującym”, a Pana/Paniązamieszkałym/lą
w

legitymujący się dowodem osobistym seria/ nr..... wydanym przez
.....dnia..... PESEL..... NIP
..... zwanym w dalszej części umowy **„Najemcą”**, o treści następującej:

§ 1.

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę w miejscowości..... zgodnie ze złożonym wnioskiem o wynajem świetlicy – stanowiący załącznik do niniejszej umowy – w celu zorganizowania
2. Przekazanie i odbiór świetlicy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za zagrożenia wynikające z faktu przygotowania i podawania posiłków.

§ 2.

Najemca oświadcza, że:

- jest mu znany stan techniczny przedmiotu najmu,
- zapoznał się z treścią Zarządzenia Dyrektora Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm z dnia 01 kwietnia 2026 r. w sprawie zasad i opłat za korzystanie ze świetlic znajdujących się w strukturze Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm.

§ 3.

Umowa zostaje zawarta na czas określony od od godz.do do godz.

§ 4.

1. Najemca dokona wpłaty za wynajem świetlicy na rzecz Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm - zgodnie z cennikiem opłat – w wysokości zł brutto /słownie:/
2. Najemca zobowiązuje się do wpłaty należności na konto bankowe Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm, numer konta 22 8187 0004 2004 0052 8227 0001 w terminie wskazanym na fakturze VAT.
3. Wniesiona kaucja stanowi dla Wynajmującego zabezpieczenie pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu najmu i pokrycia strat i szkód powstałych z winy najemcy w czasie trwania najmu.

§ 5.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za:
 - 1) szkody zaistniałe podczas najmu,
 - 2) przestrzeganie porządku publicznego i zasad bezpieczeństwa i p.poż.,
 - 3) bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości organizowanej w świetlicy,
 - 4) mienie/wyposażenie użyczone zgodnie z protokołem zdawczo-odbiorczym.
2. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.
3. Najemca może przystosować lokal do swoich potrzeb w zakresie: ustawienia stołów, krzeseł, dekoracji wnętrza, zainstalowania swojego nagłośnienia w sposób nie powodujący zniszczeń i uszkodzeń oraz w sposób nie naruszający estetyki pomieszczenia.
4. Najemcy nie wolno wносить i instalować własnych urządzeń typu: kuchenka gazowa, kuchenka elektryczna, kuchenka mikrofalowa, butla gazowa, sprzętu AGD: lodówka, zamrażarka itp.
5. Najemcy nie wolno podłączać do instalacji elektrycznej świetlicy urządzeń rekreacyjnych typu dmuchańce.
6. Najemca we własnym zakresie zabezpiecza sobie środki czystości i środki higieniczne.
7. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmienić przeznaczenia na jakie świetlica została wynajęta.
8. Najemca nie ma prawa podnajmowania przedmiotu najmu osobom trzecim.
9. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się do zwrotu świetlicy w stanie w jakim została ona oddana w najem.

§ 6.

1. Najemca ponosi odpowiedzialność za zniszczenia mienia, w tym za działania osób trzecich, jeśli w wyniku ich działania powstały szkody materialne.
2. Najemca za ewentualne wyrządzone szkody w świetlicy musi usunąć powstałe usterki w terminie wskazanym przez Dyrektora Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm. W przypadku niezastosowania się do powyższych wytycznych, szkoda zostanie naprawiona z budżetu Centrum Bibliotek i Kultury Gminy Chełm, a Najemca zostanie obciążony kosztami naprawy, które zostaną potrącone z kaucji. Jeżeli wielkość szkody przekracza wysokość kaucji Najemca będzie musiał dokonać dopłaty.

§ 7.

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....

(Wynajmujący)

.....

(Najemca)